

**ПРОТОКОЛ №Н19/2019/3**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ВОЛОГДА, НЕКРАСОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, ДОМ 19**

г.Вологда

«27» декабря 2019 год

Дата начала проведения общего собрания: **13 декабря 2019 года.**  
Время начала проведения общего собрания: **09 часов 00 минут.**  
Дата окончания проведения общего собрания: **24 декабря 2019 года.**  
Время окончания проведения общего собрания: **20 часов 00 минут.**  
Место проведения общего собрания: **город Вологда, Некрасовский переулок, дом 19.**  
Вид общего собрания: **внеочередное.**  
Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда»**, ОГРН: 1123525000103, ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи: 1123525000103, 12.01.2012 год, ИНН 3525272835.

**Общая площадь** многоквартирного дома **8 300,8 кв.м**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **8 300,8 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **5 102,07** **голосов;**

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0,0** **голосов.**

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **61,47** **%** голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Согласно списка

---

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

---

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – **имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 23/4-3 13 ЯНВ 2020

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Сатунина Галина Георгиевна (квартира 154); Колыгина Нина Ивановна (квартира 102); Никитина Татьяна Михайловна (квартира 38).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Вопрос 6.** Заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

**Вопрос 7.** Определение с 01 января 2020 года размера расходов собственников помещений в составе «Плата за содержание жилого помещения» на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Вопрос 8.** Утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### **По Вопросу 1 повестки дня:**

избрание председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

#### **Предложено:**

избрать председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 4 863,39 голосов или 95,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 32,00 голосов или 0,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,70 голосов или 4,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### **Решение: принято.**

#### **Постановили по вопросу 1 повестки дня:**

избрать председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).

### **По Вопросу 2 повестки дня:**

избрание секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

#### **Предложено:**

избрать секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 4 863,39 голосов или 95,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,70 голосов или 4,68% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### **Решение: принято.**

#### **Постановили по вопросу 2 повестки дня:**

избрать секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).

### **По Вопросу 3 повестки дня:**

утверждение состава счетной комиссии: Сатунина Галина Георгиевна (квартира 154); Колыгина Нина Ивановна (квартира 102); Никитина Татьяна Михайловна (квартира 38).

#### **Предложено:**

утвердить состав счетной комиссии: Сатунина Галина Георгиевна (квартира 154); Колыгина Нина Ивановна (квартира 102); Никитина Татьяна Михайловна (квартира 38).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 4 863,39 голосов или 95,32% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 32,00 голосов или 0,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 206,70 голосов или 4,05% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

#### **Решение: принято.**

#### **Постановили по вопросу 3 повестки дня:**

утвердить состав счетной комиссии: Сатунина Галина Георгиевна (квартира 154); Колыгина Нина Ивановна (квартира 102); Никитина Татьяна Михайловна (квартира 38).

**По Вопросу 4 повестки дня:**

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

**Предложено:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 917,79 голосов или 96,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 32,00 голосов или 0,63% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,30 голосов или 2,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 4 повестки дня:**

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома.

**По Вопросу 5 повестки дня:**

определение места хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Предложено:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 901,69 голосов или 96,07% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (0,00%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,40 голосов или 3,93% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 5 повестки дня:**

определить место хранения копии протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

заключение с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

**Предложено:**

заключить с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.



**Голосовали:**

«ЗА» - 4 426,23 голосов или 86,75% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 288,90 голосов или 5,66% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 386,96 голосов или 7,58% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 6 повестки дня:**

заключить с 01 января 2020 года собственниками помещений, действующими от своего имени, договоров на водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, тепловую энергию, обращение с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором.

**По Вопросу 7 повестки дня:**

определение с 01 января 2020 года размера расходов собственников помещений в составе «Плата за содержание жилого помещения» на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Предложено:**

определить с 01 января 2020 года размер расходов собственников помещений в составе «Плата за содержание жилого помещения» на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3 973,49 голосов или 77,88% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 525,70 голосов или 10,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 602,90 голосов или 11,82% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 7 повестки дня:**

определить с 01 января 2020 года размер расходов собственников помещений в составе «Плата за содержание жилого помещения» на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, электрическая энергия), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

утверждение, заключение и подписание собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года.

**Предложено:**

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4 737,59 голосов или 92,86% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ПРОТИВ» - 61,40 голосов или 1,20% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 303,10 голосов или 5,94% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**Решение: принято.****Постановили по вопросу 8 повестки дня:**

утвердить, заключить и подписать собственниками помещений в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001 договора управления многоквартирным домом с 01 января 2020 года.

Приняты (признаны действительными) решения по 1-8 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Письменные решения собственников.
6. Сводная таблица решений собственников.
7. Протокол подсчета голосов.

**Председатель собрания:**

27.12.2019

(дата)



(подпись)

Сатунина Галина Георгиевна

(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

27.12.2019

(дата)



(подпись)

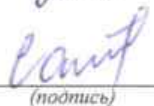
Никитина Татьяна Михайловна

(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

27.12.2019

(дата)



(подпись)

Сатунина Галина Георгиевна

(Ф.И.О.)

27.12.2019

(дата)



(подпись)

Колыгина Нина Ивановна

(Ф.И.О.)

27.12.2019

(дата)



(подпись)

Никитина Татьяна Михайловна

(Ф.И.О.)